MUNICIPIO

1. LA DINAMICA DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

1.1. L'EVOLUZIONE DEMOGRAFICA TRA IL 1982 E IL 2010

La popolazione residente di Sirone negli ultimi anni è passata da 2005 unità nel 1983 (v. variante PRG 1998) a 2372 al 31.12.2010.

Lo sviluppo della popolazione ha seguito un andamento irregolare; l'analisi delle variazioni percentuali rende possibile l'identificazione di alcuni periodi che hanno caratterizzato tale crescita.

- Il periodo 1982-1992 fa registrare nel complesso un aumento di popolazione
- Il periodo 1993-2006 denota un ulteriore incremento di popolazione di 156 unità, pari al 7.20 per cento.
- Il periodo 2006-2007 registra una dinamica negativa di 10 unità nel 2007, mentre nel 2008 un aumento di 23 residenti e nel 2009 di altri 30 per un totale di 2359 abitanti.

Alla crescita della popolazione ha contribuito in misura maggiore la componente migratoria rispetto a quella naturale ; nel 1971 il saldo naturale ha raggiunto la punta massima di +21 e il saldo delle migrazioni è stato di + 31.

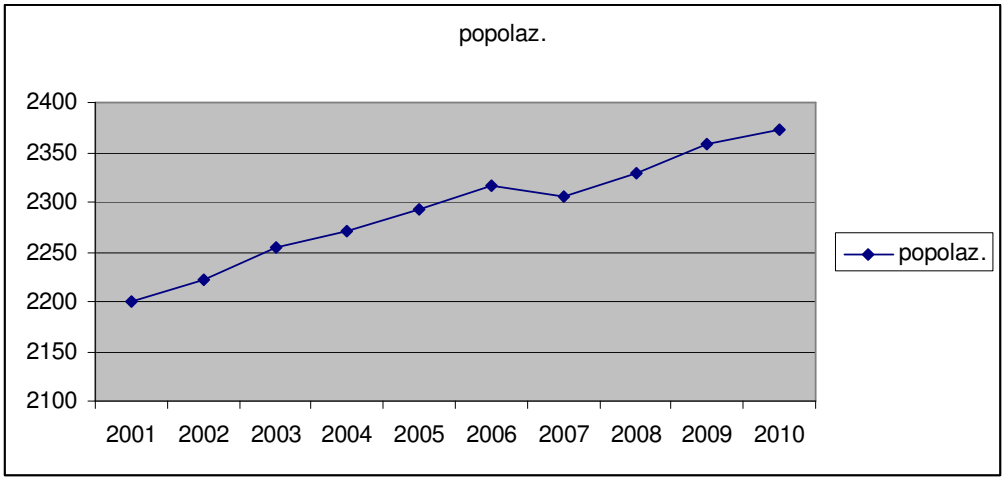
Nel 2006 il saldo naturale è risultato +2 e quello migratorio +21; nel 2009 il saldo naturale è uguale a 0 mentre il saldo migratorio risulta +30. Ciò sta a significare che Sirone è un paese ricettivo.

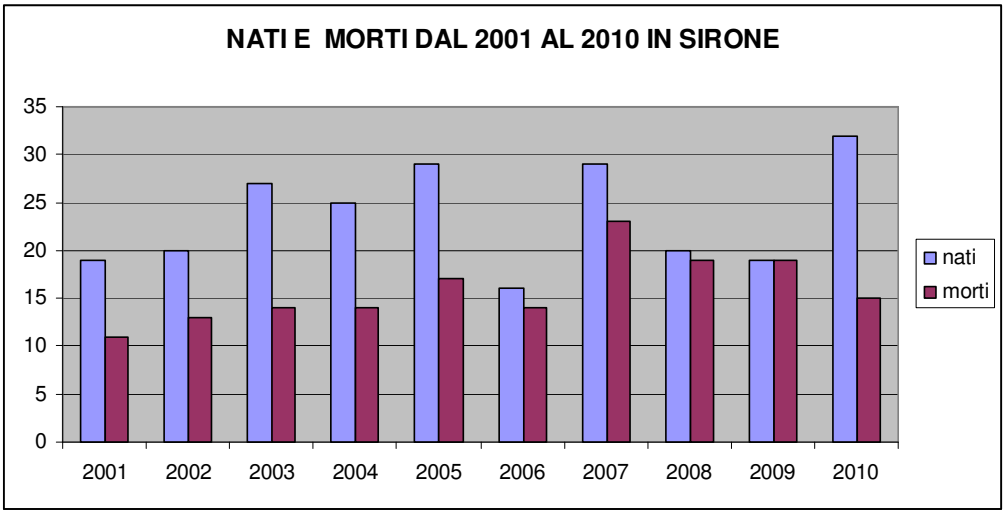
Nel 2010 il saldo migratorio è di -4 e quello naturale di +17.

L'evoluzione demografica dal 1982 al 2010 viene evidenziata dal seguente prospetto.

MOVIMENTO DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE DAL 1982 AL 2010							
anni	nati	morti	saldo natur	immigrati	emigrati	saldo migr	totale popolaz
1982	30	15	+15	50	60	-10	1982
1983	27	21	+6	87	68	+19	2007
1991	26	12	14	42	50	-8	2163
1992	24	21	+3	44	47	-3	2163
1993	23	18	+5	61	70	-9	2160
2001	19	11	+8	69	91	-22	2200
2002	27	13	+7	78	65	+13	2222
2003	26	14	+13	87	68	+19	2254
2004	25	14	+11	93	88	+5	2270
2005	29	17	+12	82	71	+11	2293
2006	16	14	+2	100	79	+21	2316
2007	29	23	+6	82	98	-16	2306
2008	20	19	+1	105	83	+22	2329
2009	19	19	0	100	70	+30	2359
2010	32	15	+17	68	72	-4	2372

Variazione popolazione residente dal 2001 al 31.12.2010





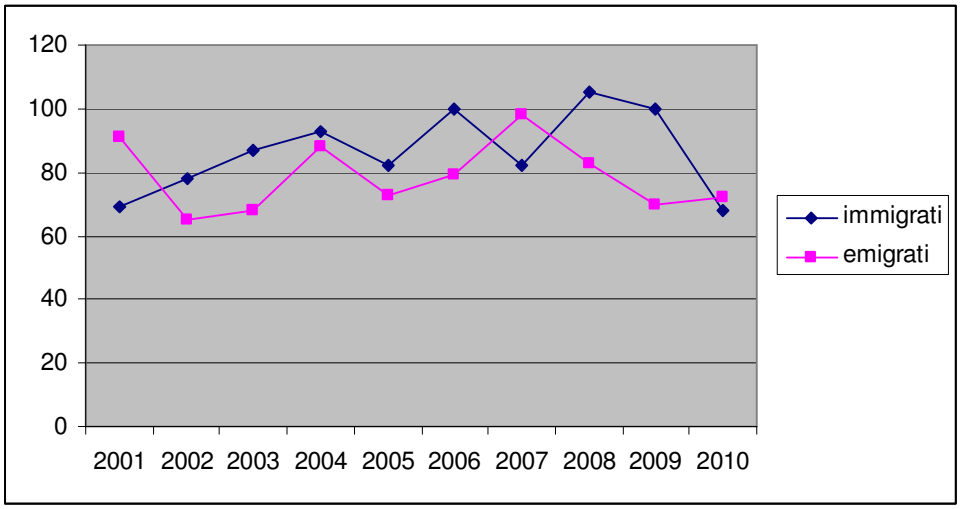
In particolare per sesso:

MOVIMENTO DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE DAL 2001 AL 2010												
anni	nati		morti		saldo natur	immigrati		emigrati		saldo migr	totale popolaz	
	M	F	M	F		M	F	M	F		M	F
2001	7	12	9	2	+8	40	29	49	42	-22	1091	1109
2002	10	10	10	3	+7	48	30	28	37	+13	1114	1108
2003	15	12	8	6	+13	55	32	43	25	+19	1136	1118
2004	11	14	7	7	+11	49	44	47	41	+5	1142	1108
2005	16	13	11	6	+12	41	41	39	34	+9	1149	1128
2006	11	5	8	6	+2	50	50	49	30	+21	1153	1163
2007	18	11	10	13	+6	44	38	54	44	-16	1151	1155
2008	9	11	13	6	+1	48	57	43	40	+22	1152	1177
2009	5	14	15	4	0	48	52	39	31	+30	1151	1208
2010	12	20	7	8	+17	41	27	39	33	-4	1158	1214

Considerando la superficie del Comune che è di 3.24 kmq. con territorio prevalentemente collinare la densità degli abitanti residenti nel 2001 è di 679 ab/kmq. che si discosta dalla media provinciale: 382 (censimento 2001)

L'incremento demografico di Sirone dal 1982 al 1991 è il 9.1%, dal 1992 al 2001 è pari a 1.80% e dal 2002 al 2010 pari al 6.7%.

Sono incrementi in generale inferiori a quelli della media provinciale.



1.2 TASSI DI NATALITA' E MORTALITA'

I tassi di natalità e mortalità (nati/morti per 1000 residenti) si considerano validi indicatori del movimento naturale della popolazione, soprattutto se proiettati nel lungo periodo.

A Sirone il tasso di natalità, oscillante intorno all' 8.6 per mille del 2001, si è incrementato nel 2004 e 2005 (11-12.60 per mille) , nel 2006 è del 6.90 per mille, al di sotto della media provinciale mentre nel 2007 è del 12.5 per mille, nel 2009 dell'8.1 per mille.
, nel 2010 del 13.5 per mille.

Da notare che nel 2008 e 2009 il saldo migratorio ha superato di gran lunga il saldo naturale (2008: saldo naturale +1, saldo migratorio +22, 2009: saldo naturale 0, saldo migratorio +30)

Il tasso di mortalità ha registrato anch'esso variazioni significative: nel 2001 era del 4.95 per mille, 7.41 nel 2005 e nel 2006= 6.04 per mille (al di sotto della media provinciale (8.00 per mille); nel 2008 e 2009 il tasso di mortalità si è stabilizzato su 8.2-8.1 per mille; nel 2010 il tasso di mortalità è del 6.3 per mille.

Occorre comunque precisare che il tasso di mortalità risulta in genere inferiore a quello di natalità.

Difficile appare la ricerca delle cause determinanti queste tendenze; all'andamento dei tassi concorrono vari elementi di carattere sociale, migratorio, sanitario; a ciò vanno aggiunte cause naturali connesse all'invecchiamento della popolazione e all'andamento discontinuo dei matrimoni.

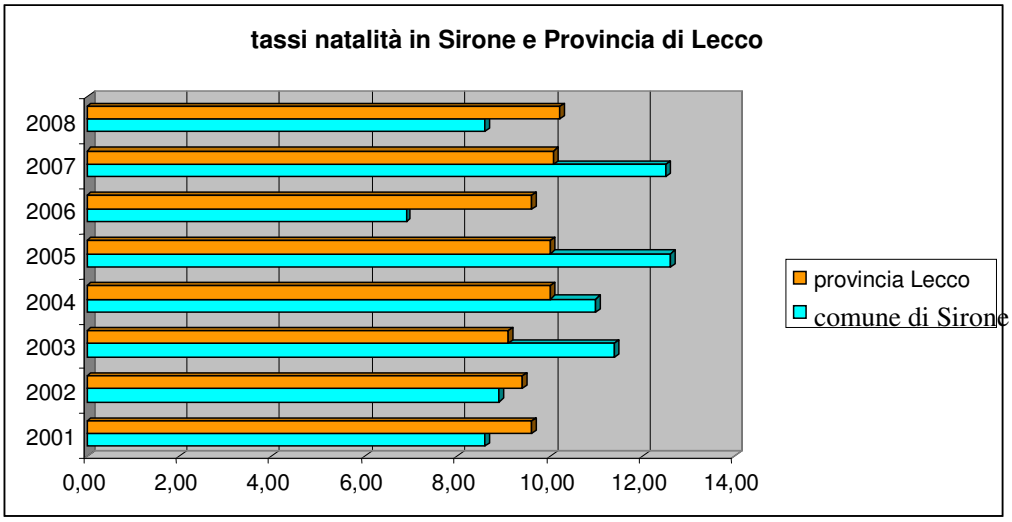
L'andamento dei tassi di natalità e mortalità è evidenziato nella tabella seguente.

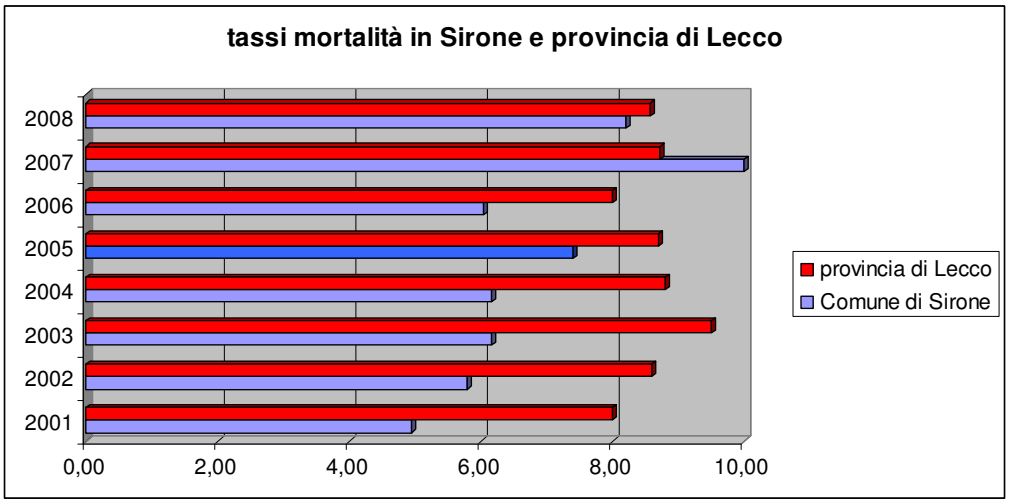
TASSI DI NATALITA' E MORTALITA'

ANNO	POPOLAZ.	NATI	TASSO NAT. N/pop. ‰	MORTI	TASSO MORT M/pop. ‰
2001	2200	19	8.60	11	4.95
2002	2222	20	8.90	13	5.80
2003	2254	26	11.40	14	6.16
2004	2270	25	11.00	14	6.17
2005	2293	29	12.60	17	7.41
2006	2316	16	6.90	14	6.04
2007	2306	29	12.50	23	10.00
2008	2329	20	8.60	19	8.20
2009	2359	19	8.10	19	8.10
2010	2372	32	13.50	15	6.30

Interessante è anche confrontare i dati di natalità e mortalità della provincia di Lecco disponibili, con quelli del comune di Sirone

anni	tassi natalità		tassi mortalità	
2001	9.6	8.6	**provincia di Lecco**	**Sirone**
2002	9.4	8.9	8.0	4.95
2003	9.1	11.4	8.6	5.80
2004	10	11.00	9.5	6.16
2005	10	12.60	8.8	6.17
2006	9.6	6.9	8.7	7.41
2007	10.08	12.5	8.0	6.04
2008	10.22	8.6	8.72	10.00
2001	9.6	8.6	8.57	8.2





1.3. LA DINAMICA MIGRATORIA

La componente migratoria ha caratterizzato in misura rilevante l'evoluzione della popolazione di Sirone.

Il numero di immigrati oscilla da 69 unità nel 2001, a 93 nel 2004 a 100 nel 2006 e nel 2009.

Per quanto riguarda l'emigrazione si nota una certa instabilità, pur con un sempre notevole flusso.

Da notare che la dinamica emigratoria raggiunge nel 2001 le 91 unità; in particolare:

- nel 2001: 91
- nel 2003: 68
- nel 2007: 98
- nel 2009: 70
- nel 2010: 72

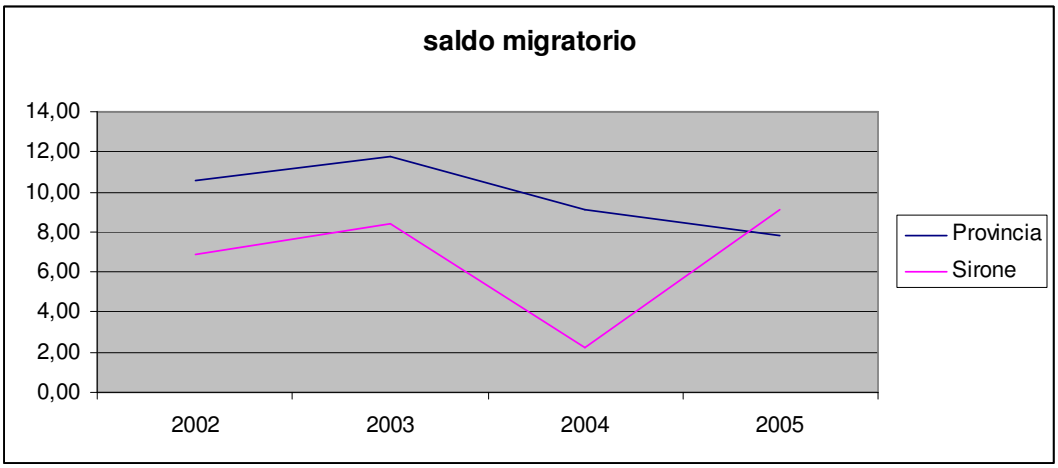
La punta minima si registra nel 2002 con 65 unità, mentre la massima nel 2007 con 98 emigrati.

Da tutto ciò si rileva che Sirone è un paese assai "movimentato" sia in "entrata" che in "uscita".

Comunque in Sirone negli ultimi anni, come si nota dai dati rilevati, si è verificato un flusso migratorio positivo.

Per evidenziare il confronto del saldo migratorio con la provincia si propongono le seguenti tavole:

anni	SALDO MIGRATORIO	
	provincia di Lecco %°	Sirone %°
2002	10.6	6.85
2003	11.8	8.40
2004	9.1	2.20
2005	7.8	9.07
2006	6.26	9.1
2007	11.07	-6.9
2008	9.78	9.4



1.4 NUCLEI FAMILIARI

Il Comune di Sirone è costituito dal nucleo centrale, dalla località Berta e da cascine sparse.

Il maggior numero di famiglie si riscontra nel nucleo centrale di Sirone con 784 famiglie, n. 6 in loc. Berta e n. 22 case sparse.

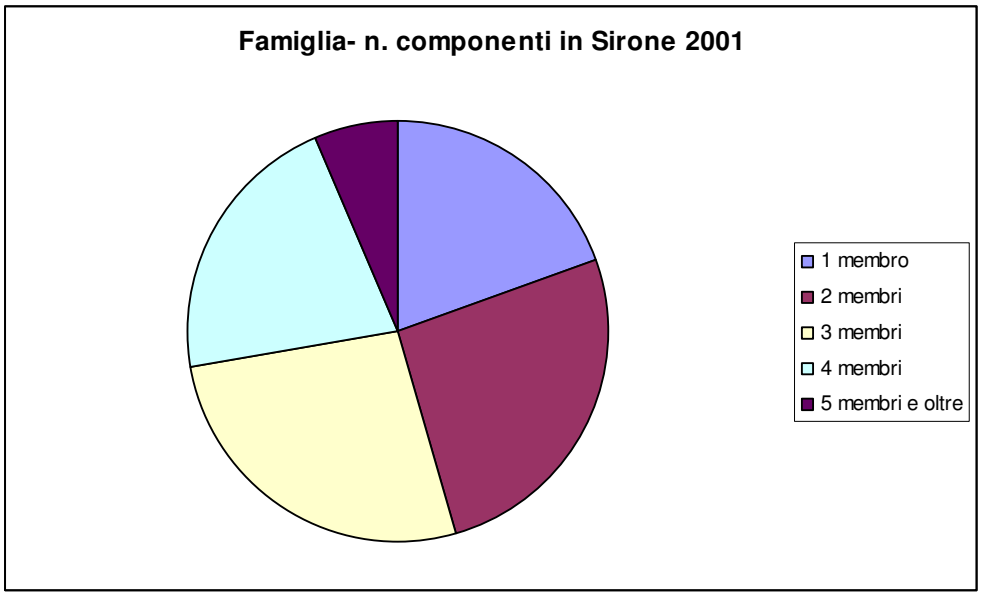
Le famiglie pari a 812 nel 2001 raggiungono quota 896 nel dicembre 2006 con un incremento del 10.30% rispetto al 2001 contro un aumento della popolazione del 5.2% e n. 926 nel 2009 con un aumento del 3.3% rispetto al 2006 con un aumento della popolazione del 1.8%.

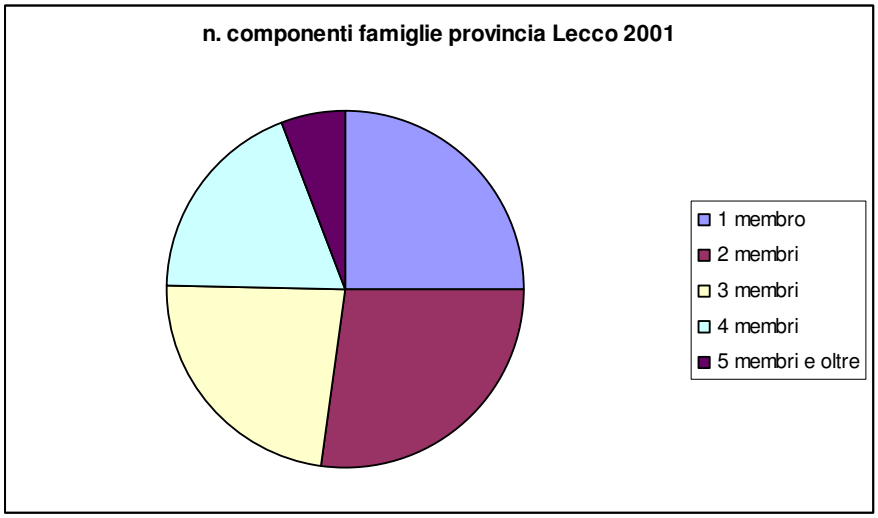
La dimensione media riduce il numero dei componenti è passata da 2.71 nel 2001 a 2.6 nel 2006 , 2.2 nel 2010, mentre in provincia di Lecco la media dei componenti per famiglia è di 2.55.

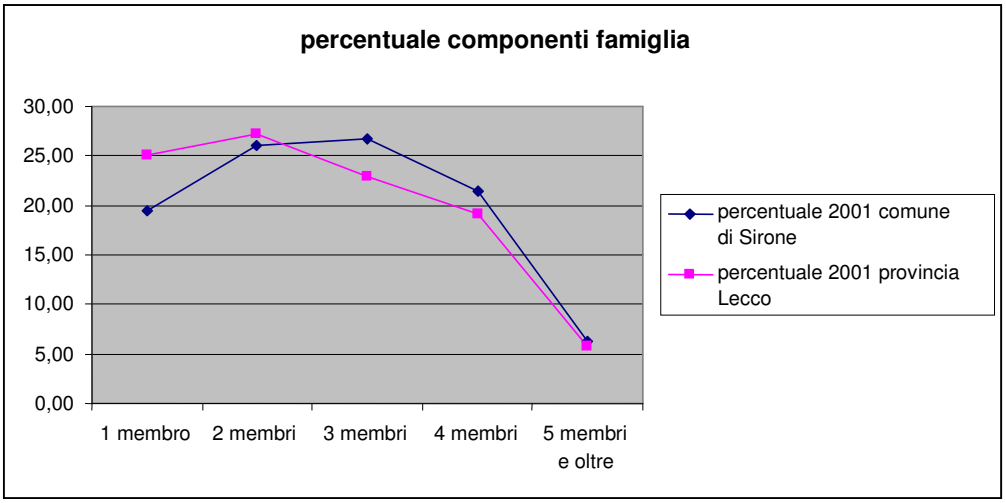
Nel 2009 il numero medio dei componenti il nucleo familiare sono diminuiti.

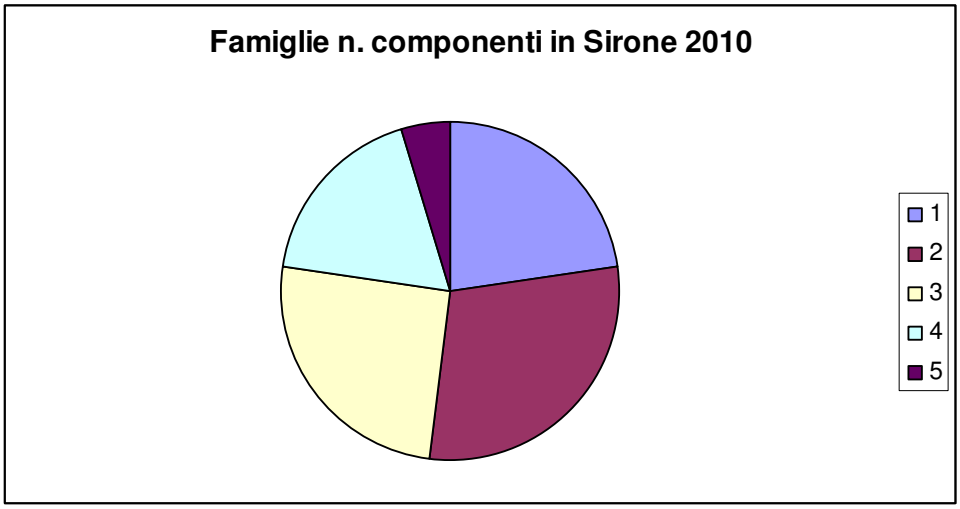
Questo risultato è anche confermato dalla composizione della famiglia desunto dal censimento ISTAT 2001 come segue:

Componenti	n. fam 2001	%	n. fam.prov Lecco 2001	%
1 membro	158	19.46	30.415	25.07
2 membri	212	26.11	32.971	27.18
3 membri	217	26.72	27.855	22.96
4 membri	174	21.43	23.154	19.08
5 membri e oltre	51	6.28	6.927	5.71
	812	100.0	121.322	100.0

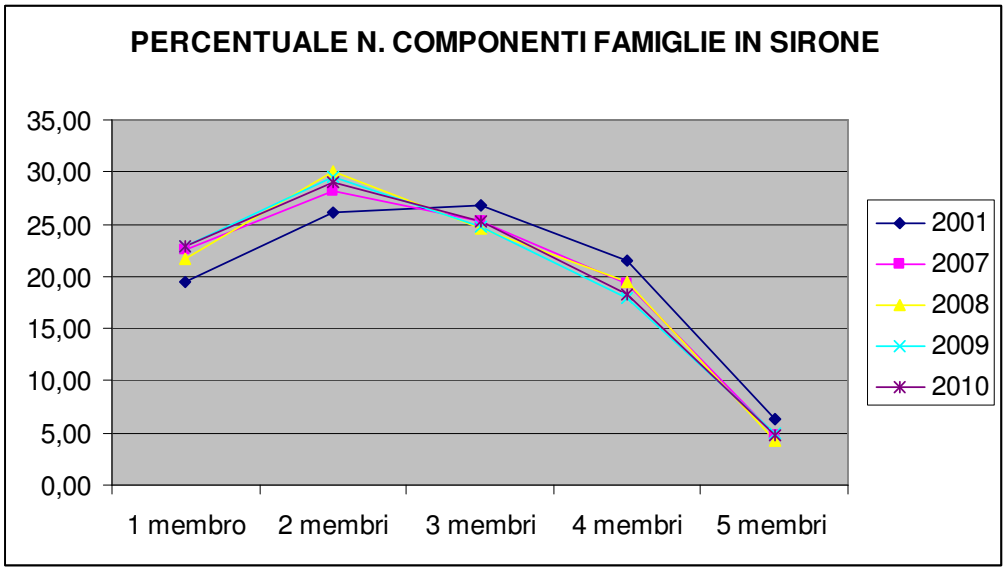

Famiglia- n. componenti in Sirone 2001
1 membro
2 membri
3 membri
4 membri
5 membri e oltre


n. componenti famiglie provincia Lecco 2001
1 membro
2 membri
3 membri
4 membri
5 membri e oltre


percentuale componenti famiglia
30,00
25,00
20,00
15,00
10,00
5,00
0,00
1 membro
2 membri
3 membri
4 membri
5 membri e oltre
percentuale 2001 comune di Sirone
percentuale 2001 provincia Lecco


Famiglie n. componenti in Sirone 2010
1
2
3
4
5

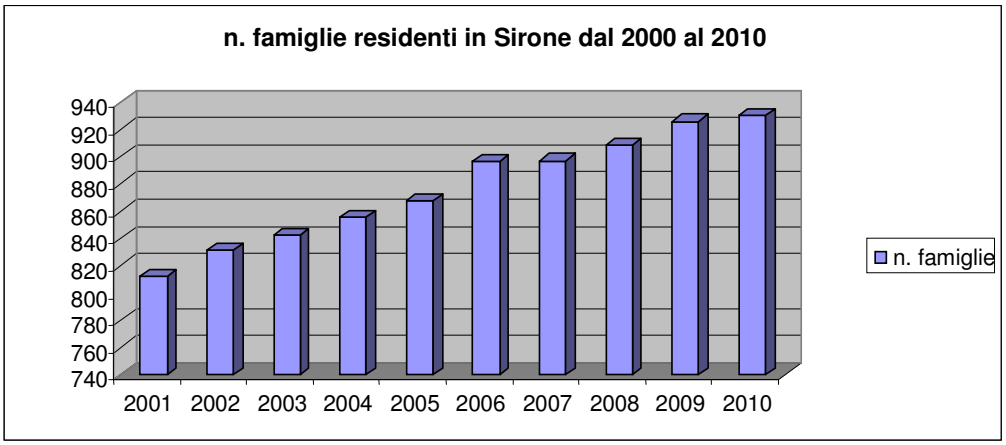
Componenti	n. fam 2001	%	n.fam. 2006	n. fam. 2007	%	n.fam. 2008	%	n.fam. 2009	%	n. fam 2010	%
1 membro	158	19.46		202	22.50	197	21.7	211	22.8	212	22.8
2 membri	212	26.11		253	28.20	272	30.0	274	29.6	270	29.0
3 membri	217	26.72		227	25.30	224	24.6	230	24.8	235	25.3
4 membri	174	21.43		173	19.30	176	19.4	166	17.9	169	18.2
5 membri e oltre	51	6.28		42	4.70	39	4.3	45	4.9	44	4.7
	812	100.0	896	897	100.0	908	100.0	926	100.0	930	100



Esaminando del resto la dinamica del numero dei nuclei familiari del Comune, si osserva che le famiglie aumentano negli anni mentre diminuisce il numero dei componenti; questo è un fenomeno frequente ovunque.

DINAMICA NUCLEI FAMILIARI

Anno	N. FAMIGLIE RESIDENTI
2001	812
2002	832
2003	842
2004	856
2005	868
2006	896
2007	897
2008	908
2009	926
2010	930



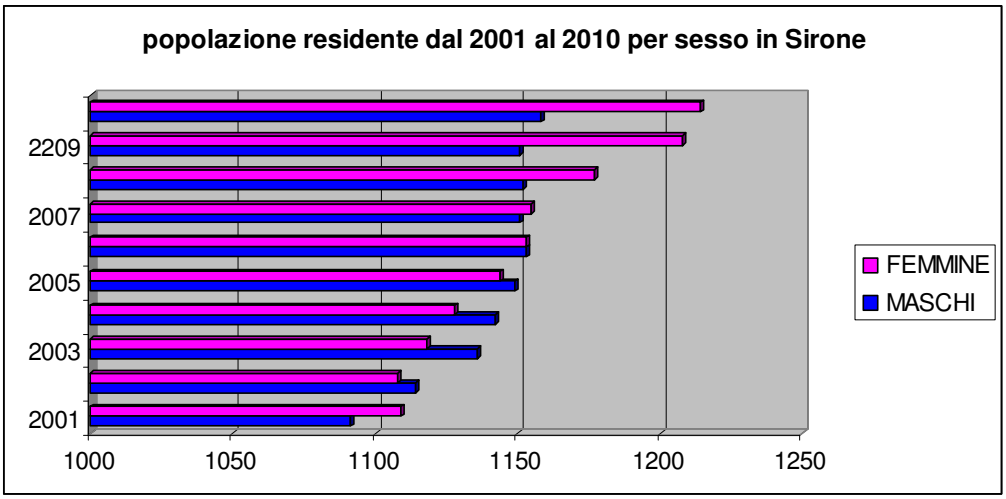
2. I CARATTERI DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

2.1 L'ETA' DELLA POPOLAZIONE

L'analisi dei dati riguardanti alcune caratteristiche della struttura della popolazione ci consente di avere indicazioni aggiuntive rispetto a quelle ricavate dalla dinamica demografica nel periodo 2001-2010

POPOLAZIONE RESIDENTE

ANNO	MASCHI	FEMMINE	TOTALE
2001	1091	1109	2200
2002	1114	1108	2222
2003	1136	1118	2254
2004	1142	1128	2270
2005	1149	1144	2293
2006	1163	1153	2316
2007	1151	1155	2306
2008	1152	1177	2306
2009	1151	1208	2359
2010	1158	1214	2372



La popolazione riportata si riferisce a quella effettivamente residente nel comune di Sirone.

Da notare la quasi parità tra uomini e donne sino al 2007. mentre nel 2008 – 2009 e 20\10 si rileva una maggior presenza di persone di sesso femminile.

Per quanto riguarda la composizione per classi di età degli abitanti si confronta il 1991-2001.2007.2009.

In particolare nel 2001:

- i ragazzi al di sotto dei 15 anni sono 323 e costituiscono il 14.4 % dell'intera popolazione (dato provinciale 14.03%) ;
- i giovani dai 16 ai 24 anni sono 263 il 10.4 % (dato provinciale: 11.8%);
- gli adulti dai 25 ai 34 anni sono 389 rappresentano il 17.4% (dato provinciale: 15.95%);
- gli adulti tra i 35 e i 44 anni raggiungono 378 il 16.9% (dato provinciale: 15.62%)
- gli adulti tra i 45-64 anni sono 555 il 24.8% (dato provinciale 26.35%)

- gli anziani con oltre 65 anni d'età sono 294 pari al 13.80 % (dato provinciale: 17.18%) di cui 69 oltre gli 80 (3.10%)

Nel 2009:
- i ragazzi al di sotto dei 15 anni sono 347 e costituiscono il 14.7 % dell'intera popolazione
- i giovani dai 16 ai 24 anni sono 201: l'8.5 %
- gli adulti dai 25 ai 34 anni sono 355 rappresentano il 15.1%
- gli adulti tra i 35 e i 44 anni raggiungono 402 il 17.0%
- gli adulti tra i 45-64 anni sono 655: il 27.8%
- gli anziani con oltre 65 anni d'età sono 399 pari al 16.9 % di cui 100 oltre gli 80.

Nel 1991 la popolazione con più di 65 anni era di 203 pari al 9.80 %; nel 2001 è di 294 (13.30%); nel 2009 è pari a 398 (16.88%); così la popolazione con meno di 5 anni era nel 1991 di 112 (5.40%) nel 2001 è di 111 (5.00%). nel 2009 è pari a 86 (3.65%)

Al 31.12.2008 la classe over 65 in provincia di Lecco è pari a 65705 unità e rappresenta il 19.59% della popolazione complessiva.

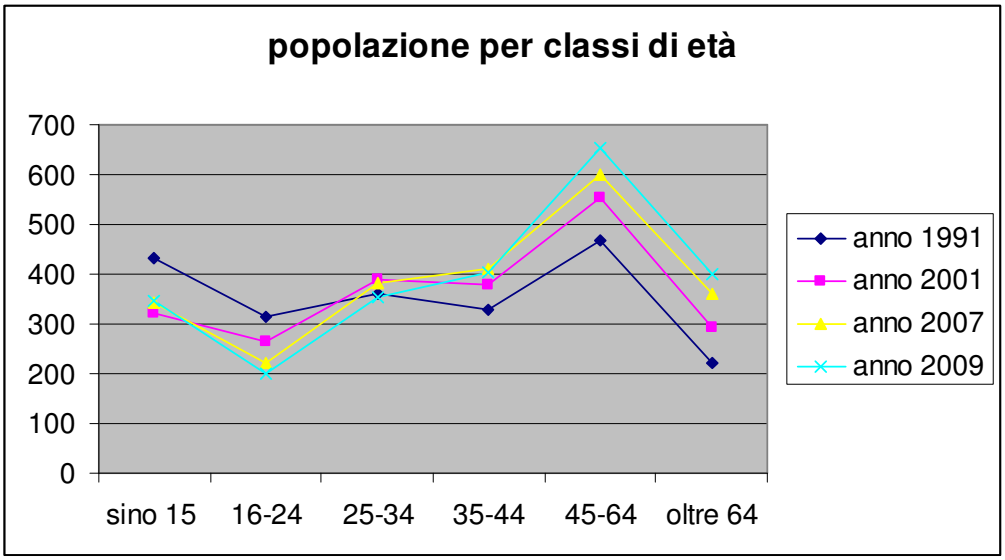
Considerando l'incidenza di questa classe sul totale della popolazione anziana, si registra un progressivo incremento in linea con la tendenza provinciale, regionale e nazionale.

La percentuale della fascia estrema (oltre i 75 anni) subisce dei mutamenti dovuti all'invecchiamento della popolazione.

Come si può rilevare dalla tabella, il numero delle nascite dal 1991 al 2009 ha subito un calo, mentre si denota un aumento della popolazione tra i 35 e i 45 anni di età e coloro che superano i 64 anni sono passati dal 10.20% nel 1991 al 16.9% nel 2009 e gli ultraottantenni da 1.76% nel 1991 costituiscono ora (2009) il 4.2%.

Nella tabella che segue viene evidenziata la distribuzione della popolazione residente nelle principali classi di età negli anni 1991-2009.

CLASSI DI ETA'	**1991**	**%**	**2001**	**%**	**2007**	**%**	**2009**	**%**
sino 15	432	19.97	323	14.7	342	14.8	347	14.7
16-24	316	14.61	263	11.9	220	9.5	201	8.5
25-34	362	16.74	389	17.7	382	16.5	355	15.1
35-44	327	15.12	378	17.2	409	17.7	402	17.0
45-64	468	21.60	555	25.2	599	25.9	655	27.8
oltre 64	220	10.20	294	13.3	362	15.6	399	16.9
di cui oltre 80	38	1.76	69	3.1	92	4	101	4.2
	2163	100	2200	100	2314	100	2359	100

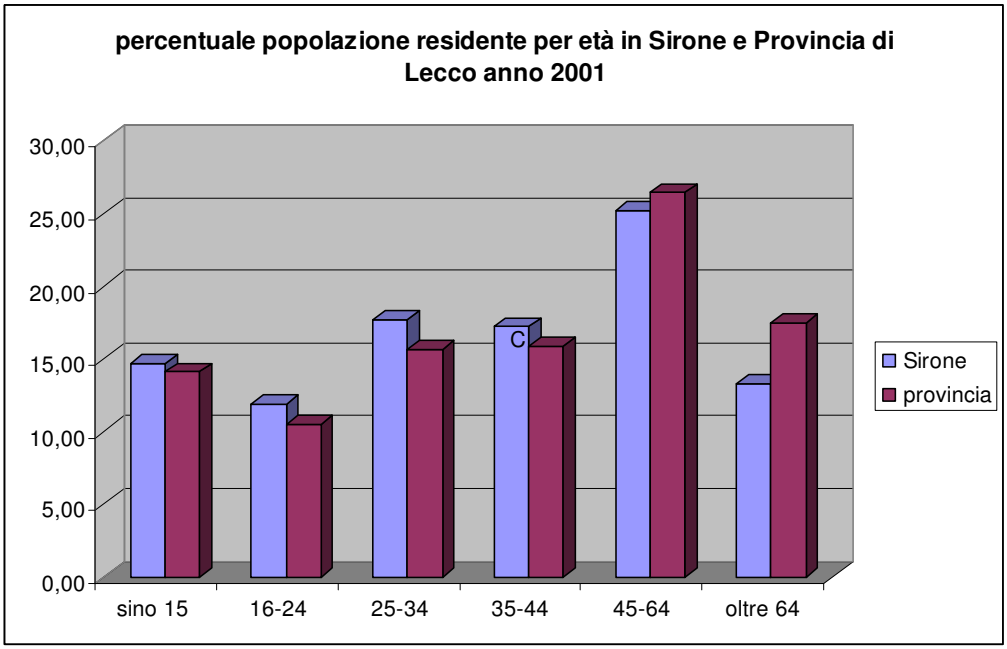


In particolare;

CLASSI DI ETA'	1991	%	2001	%	2009	%
meno 5 anni	117	5.4	111	5.1	86	3.6
5-9	138	6.4	101	4.6	133	5.6
10-14	157	7.3	111	5.1	108	4.6
15-24	346	16.0	263	11.9	221	9.4
25-34	402	18.6	387	17.6	355	15.1
35-44	327	15.1	378	17.2	402	17.0
45-54	266	12.3	306	13.9	365	15.5
55-64	202	9.3	249	11.3	290	12.3
65-74	132	6.1	163	7.4	215	9.1
75 e più	76	3.5	131	5.9	184	7.8
	2068	100	2200	100	2359	100

Confronto delle classi di età con i dati disponibili della provincia di Lecco

CLASSI DI ETA'	Sirone 2001	%	provincia 2001	%
sino 15	323	14,70	43882	14,09
16-24	263	11,90	32726	10,51
25-34	389	17,70	48724	15,64
35-44	378	17,20	49397	15,86
45-64	555	25,20	82310	26,43
oltre 64	294	13,30	54413	17,47
di cui oltre 80	69	3,10	12142	3,90
	2200	100	311452	100



Si nota nel grafico precedente che la percentuale della popolazione di Sirone sino ai 45 anni di età è superiore alla media provinciale, confermando così la tesi di paese ancora "giovane".

Osservando l'andamento demografico degli ultimi anni si nota una costante crescita della popolazione anziana che passa da 131 unità nel 2001 a 184 nel 2009; il fenomeno si registra sia a livello comunale che provinciale.

Nel 2009 la popolazione risulta così suddivisa per classi di età, sesso e stato civile

CLASSI DI' ETA'	MASCHI					FEMMINE				
	celibi	con	div.ti	ved.	tot	nubili	con	div.te	ved.	tot
meno 5 anni	44	-	-	-	44	42	-	-	-	42
5-9	60	-	-	-	60	73	-	-	-	73
10-14	49	-	-	-	49	59	-	-	-	59
15-24	120	-	-	-	120	95	6	-	-	101
25-34	116	61	-	-	177	97	78	2	1	178
35-44	71	137	4	-	212	37	149	4	-	190
45-54	30	143	3	2	178	23	150	8	6	187
55-64	8	130	4	2	144	8	114	4	20	146
65-74	8	90	1	9	108	3	77	-	27	107
75 e più	5	50	-	4	59	15	32	1	77	125
					1151					1208

Totale popolazione anno 2009: 2358 abitanti
Totale popolazione straniera residente: 169 persone, che rappresentano il 7.18%.

CLASSI DI ETA'	MASCHI	FEMMINE
meno 5 anni	8	8
5-9	11	14
10-14	6	8
15-24	8	7
25-34	26	22
35-44	23	7
45-54	9	13
55-64	-	2
65 e più	-	4
TOTALE	91	78

La popolazione straniera per fasce di età risulta:

CLASSI DI' ETA'	stranieri residenti	tot. resid.	% stranieri
meno 5 anni	16	86	18.6
5-9	25	133	18.8
10-14	14	108	13.0
15-24	15	221	6.8
25-34	48	355	13.5
35-44	36	402	8.9
45-54	11	365	3.0
55-64	4	290	1.4
65 e più	-	399	-
	169	2359	

Popolazione residente in Sirone per classi di età

CLASSI DI	1991	%	2001	%

ETA'				
sino 15	432	19.97	323	14.7
16-24	316	14.61	263	11.9
25-34	362	16.74	389	17.7
35-44	327	15.12	378	17.2
45-64	468	21.60	555	25.2
oltre 64	220	10.20	294	13.3
di cui oltre 80	38	1.76	69	3.1
	2163	100	2200	100

2.2- IL LIVELLO DI ISTRUZIONE DELLA POPOLAZIONE

Come si può desumere dalla tabella che segue, l'analfabetismo è pressocchè inesistente.

Presente nella misura dello 0,4 % nel 1991, è attualmente ancora stabilizzato sullo 0.4%.

Di contro, appaiono sempre di più i residenti in possesso di un titolo di studio superiore alla licenza elementare.

I residenti con diploma di scuola media inferiore, che erano nel 1991 n. 438 pari al 34.76%, nel 2001 sono 515 pari al 33.76% mentre per l'intera provincia la percentuale è del 30.96%

La licenza di scuola media superiore e laurea interessava nel '91 il 16.35%, nel 2001 si valuta una percentuale pari al 29.65% su una popolazione di 2200 abitanti (cens.2001).

La quasi totale assenza dell'analfabetismo costituisce una nota indubbiamente positiva ed indica che l'immigrazione verificatasi in questa area interessa trasferimenti che non hanno alterato particolarmente le caratteristiche della zona.

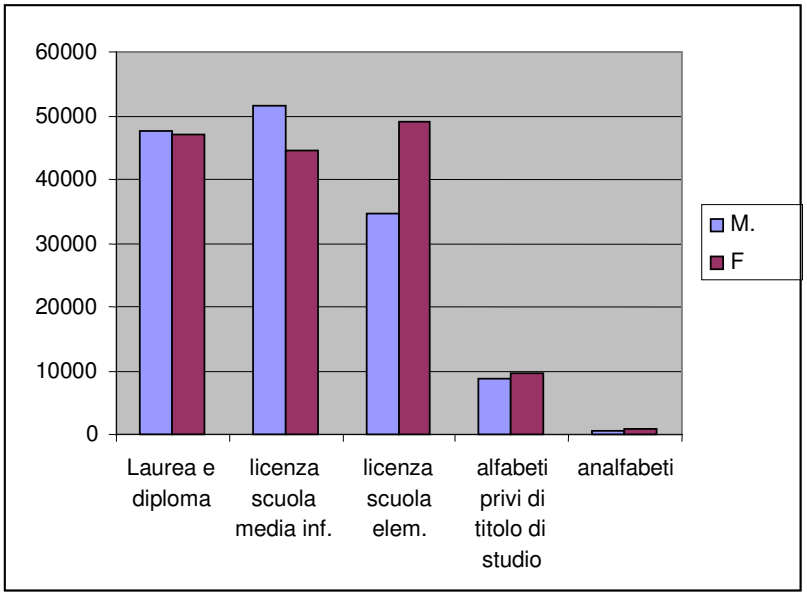
Il grado di istruzione della popolazione è comunque riportato nella tabella seguente.

GRADO DI ISTRUZIONE

ANNO 2001	Sirone	
	M	F
Laurea e diploma scuola media super	250	259
Licenza scuola media infer.	422	361
Licenza scuola elementare	292	356
Alfabeti privi di titoli di studio	64	59
Analfabeti	4	4
	1032	1039

ANN0 2001 COMUNE DI SIRONE

PROVINCIA DI LECCO 2001



2.3 POPOLAZIONE ATTIVA E NON ATTIVA

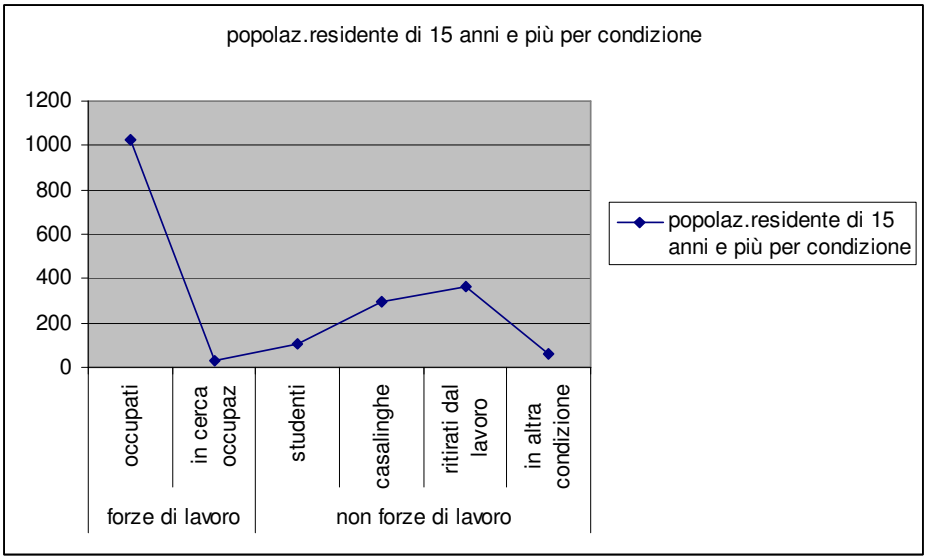
La popolazione attiva definita anche “forze di lavoro”, indica la parte di popolazione occupata più quella in cerca di occupazione o che ha perduto una precedente occupazione.

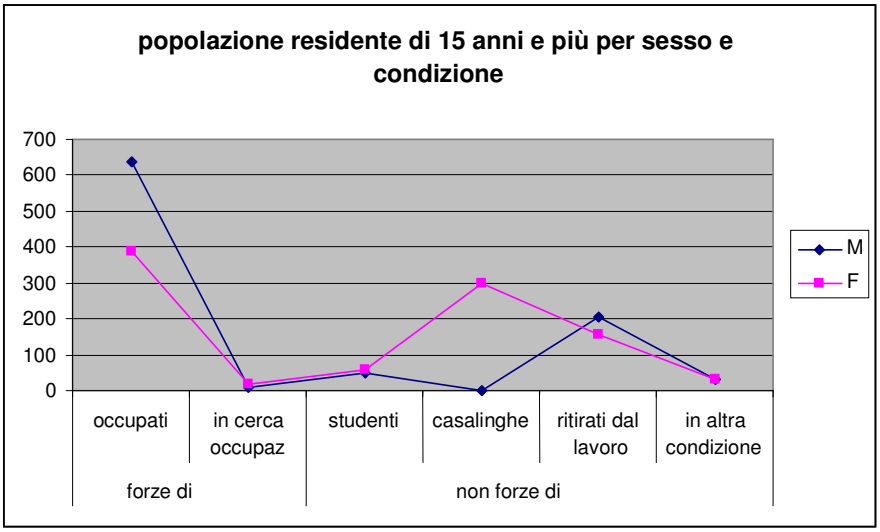
Il tasso di attività della popolazione residente in Sirone risulta nel 2001 pari al 56.10%.

Tale valore, superiore alla media provinciale (52.73 nel 2001), ha subito una certa flessione negli ultimi anni: flessione non riconducibile tuttavia alle difficoltà congiunturali che caratterizzano il mercato del lavoro, bensì a modelli economici tipici della realtà industriale lombarda. Si sono infatti ridotte le numerose piccole iniziative nel settore agricolo, terziario e artigianale dove trovavano impiego anche persone anziane e di sesso femminile.

La tavola che segue evidenzia sinteticamente la situazione dell’ occupazione della popolazione.

Dai dati si desume ancora qualche difficoltà per l'inserimento della popolazione femminile nel mercato occupazionale.





3. L'OCCUPAZIONE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE ATTIVA

3.1 I SETTORI DI ATTIVITA'

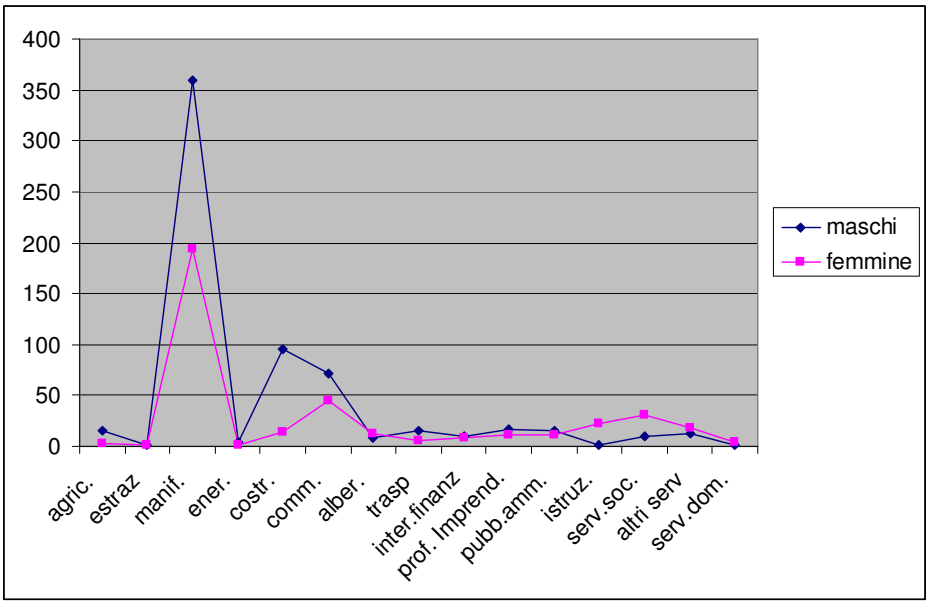
L'elemento che caratterizza l'evoluzione della occupazione consiste nella netta predominanza dell'occupazione nel settore industriale rispetto a quello agricolo e terziario.

Il settore industriale rimane ancora oggi il settore prevalente. Nell''attività agricola, un tempo florida, risultano ora occupati 19 addetti (2.% della popolazione attiva: 1026) di cui 16 maschi.

La tabella che segue evidenzia la popolazione occupata, come risulta dal censimento2001

	2001	**%**
Industria	670	65,31
Commercio	137	13,35
Trasporti	20	1,95
Credito-Assicur.	54	5,26
Altre attività	126	12,28
Agricoltura	19	1,85
	1026	100

In particolare



Si nota come nell'attività dei servizi sociali e istruzione sono occupate più donne che uomini, mentre nelle attività manifatturiere e costruzioni lavora un maggior numero di maschi.

3.2. LA CONDIZIONE PROFESSIONALE DELLA POPOLAZIONE ATTIVA

I lavoratori in proprio (artigiani, imprenditori, professionisti) residenti nel comune di Sirone sono nel 2001 pari al 18%.(censimento 2001)

La grande maggioranza dei lavoratori appartiene quindi alla categoria dei dipendenti; in particolare essi rappresentano nel 2001 l' 82%.

All'interno delle diverse categorie la presenza della donna lavoratrice rappresenta nel 2001 il 38%.

In particolare: sono donne il 41% dei lavoratori dipendenti, il 24% dei lavoratori in proprio e liberi professionisti.

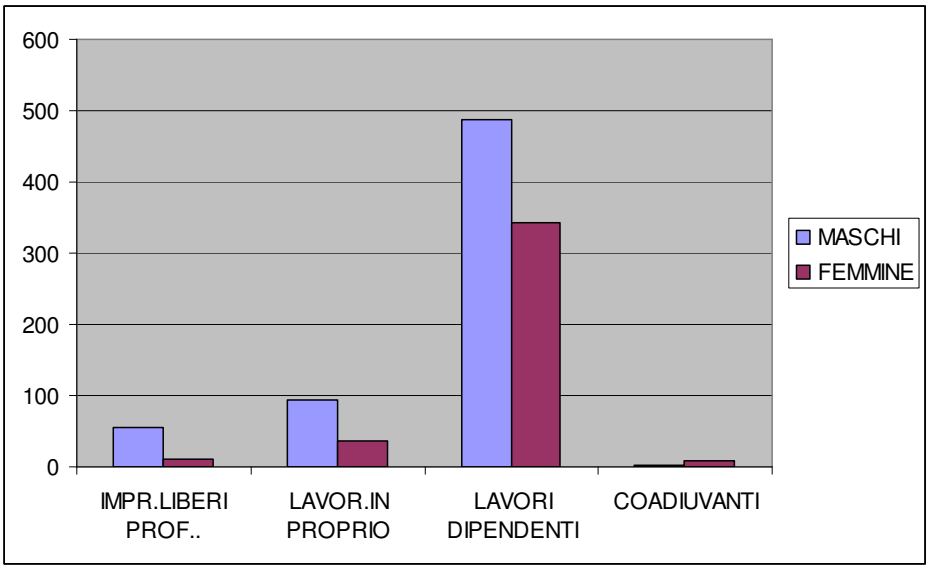
L'elevata quota dei lavoratori dipendenti è un dato che caratterizza in modo omogeneo i comuni compresi nell'area lecchese.

La tabella seguente evidenzia la situazione con i dati raccolti nel censimento 2001.

POPOLAZIONE ATTIVA IN CONDIZIONE PROFESSIONALE, PER SESSO, SETTORE DI ATTIVITA' ECONOMICA E POSIZIONE NELLA PROFESSIONE

	IMPR.LIB PROFES		LAVOR. IN PROPRIO		DIRIGENTI IMPIEGATI		LAVOR. DIPEND.		COAD.		TOTALE	
	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F
2001	56	11	92	36	*	*	480	340	3	8	631	395

- inclusi nei lavoratori dipendenti



3.3. PENDOLARITA' DEGLI OCCUPATI

Circa 798 residenti, di cui 451 maschi, suddivisi fra lavoratori e studenti, si spostano quotidianamente da Sirone per raggiungere altre località. La maggior parte dei pendolari si sposta per motivi di lavoro.

La pendolarità per l'istruzione è piuttosto rilevante.

Il fenomeno è tuttavia giustificabile se si considera che non esistono scuole medie e superiori nel territorio di Sirone.

4. SITUAZIONE ABITATIVA

4.1. CONSISTENZA DEL PATRIMONIO ABITATIVO

Le abitazioni esistenti, rilevate dal censimento 2001, sono 820 di cui 8 non occupate.
Sinteticamente la consistenza nel 2001 (censimento) del patrimonio viene riassunta nel seguente prospetto

ATTUALE CONSISTENZA DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE

abitazioni occupate	n.	812
abitazioni non occupate	n.	8
	n.	820
abitazioni occupate di proprietà	n.	609
abitazioni occupate in affitto	n.	140
altro titolo	n.	63
	n.	812

Il patrimonio edilizio occupato, sia abitato dal proprietario che affittato, appartiene a persone fisiche nella quasi totalità.
Una quota marginale appartiene ad imprese edilizie.

4.2.CARATTERISTICHE PARAMETRICHE PIU' SIGNIFICATIVE PER L'USO DEGLI ALLOGGI

Gli spazi per la residenza sono abbastanza ampi; lo dimostra la superficie media degli alloggi che è (censimento 2001) di 97.02 mq., superiore alla superficie media in provincia che è di mq. 91.40.
La dimensione media delle abitazioni, come sopra esposto, è stata valutata con riferimento principalmente ai seguenti dati:

ABITAZIONI N.		STANZE	N.MEDIO STANZE	DATO PROV.
2001	820	3346	4.08	3.94

Può essere ancora significativo considerare il rapporto tra il numero di famiglie occupanti e quello degli alloggi abitati.
Si può infatti verificare con questo dato la eventuale coabitazione.

FAMIGLIE N.	ABIT.OCC.

2001	812	812

Si può affermare che la coabitazione non esiste anche se il processo di nucleizzazione delle famiglie, o particolari situazioni familiari, possono portare alla presenza in qualche caso di più famiglie in un alloggio.

4.3. EPOCA DI COSTRUZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

L'età dei fabbricati ad uso residenziale emerge chiaramente dalla tabella sotto riportata che riassume i dati del censimento 2001.

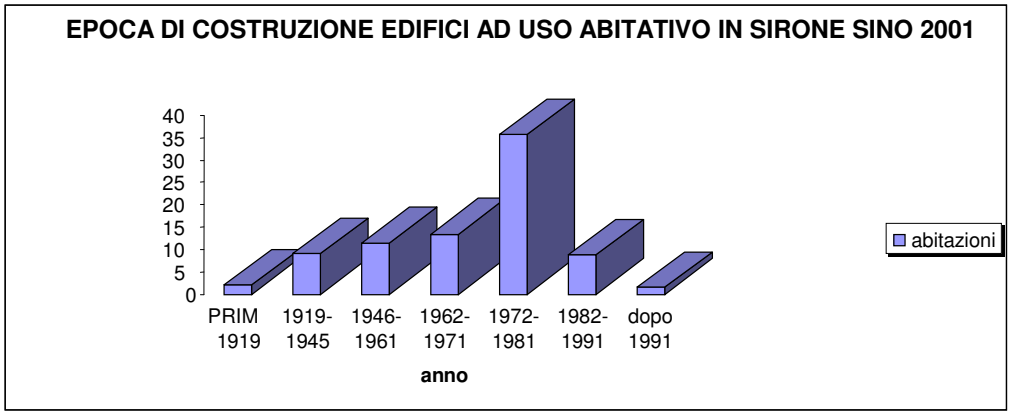
EDIFICI OCCUPATI PER EPOCA DI COSTRUZIONE

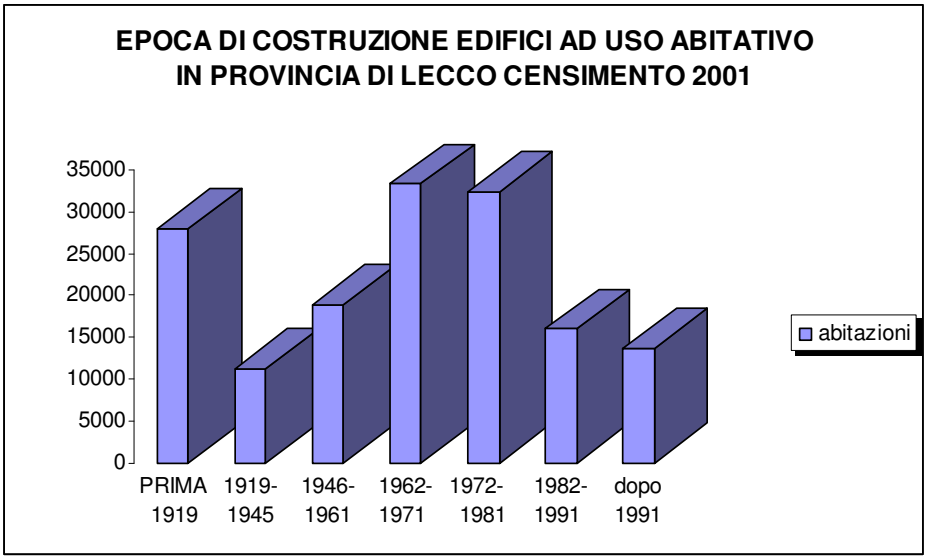
Comune di Sirone

ANNO	**PRIMA 1919**	**1919-1945**	**1946-1961**	**1962-1971**	**1972-1981**	**1982-1991**	**DOPO 1991 SINO A 2001**	**TOTALE**
2001	20	91	115	134	357	88	15	**820**
%	2.44	11.10	14.02	16.34	43.54	10.73	1.83	**100**

Provincia di Lecco

anno	**prima 1919**	**1919-1945**	**1946-1961**	**1962-1971**	**1972-1981**	**1982-1991**	**dopo 1991 sino a 2001**	**totale**
2001	27903	11192	18981	33270	32313	16003	13672	**153334**
%	18	7	12	22	21	11	9	**100**





Circa il 41% degli alloggi è stato edificato dal 1971 al 2001 ; si possono quindi ritenere gli alloggi in buone condizioni e di epoca recente .

4.4. LO STANDARD DEI SERVIZI INSTALLATI NELLE ABITAZIONI

La presenza nel tessuto edilizio del comune di Sirone di numerose abitazioni costruite dopo il 1961 offre un quadro sostanzialmente positivo per quanto riguarda lo standard dei servizi installati nelle abitazioni.
L'acqua potabile (censimento 2001) è presente nella totalità delle abitazioni occupate (99.7%); le abitazioni con gabinetto esterno ora sono pressocchè inesistenti; ciò sta a significare che ci sono stati degli interventi di recupero e risanamento edilizio.
Diffusa ovunque l'energia elettrica per usi domestici, mentre gli impianti di riscaldamento autonomo o centralizzato appaiono diffusi quasi ovunque.